

94 000 € 49 m² 2 pièces Briançon



Type d'appartement	T2
Surface	49.35 m ²
Surface au sol	50 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1959 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	760 €/an
Charges	36 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	G

Référence 4118

Beau T2 entièrement refait à neuf, proche du centre-ville et du départ des remontées mécaniques, comprenant une vaste et lumineuse pièce de vie, une cuisine équipée indépendante, une salle d'eau, une chambre avec rangement, une cave.

Actuellement loué jusqu'au 15/12/2021, idéal investisseur.

Mandat N° 4118. Honoraires inclus de 5.62% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 89 000 €. Dans une copropriété de 56 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 437 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://duparc2.netty.fr/fichier-148-lcSa8-honoraires_de_negociation_1.pdf

Les points forts :

- Centre-ville à pied
- Proximité remontées mécaniques
- Belle surface
- Appartement lumineux
- Cuisine indépendante

Description des pièces

- Séjour : 18.78 m²
- Chambre : 11.35 m²
- Salle d'eau : 3.42 m²

Description des annexes

- Cave : 5.98 m²



Agence du Parc Briançon
4 Avenue de la République
05100 Briançon
04 92 20 16 08



Carine GREGOIRE
c.gregoire@adparc.com

07 86 86 80 38



SARL au capital de 7623,00 € • SIRET 34307758200033 • TVA FR9634307758200017 • Carte pro 05-91 délivrée par la prefecture de Gap • Caisse de garantie SOCAF 26 av de Suffren 75015 Paris d' un montant de 120000 € avec manieiment de fonds • N° RCP 151206004 auprès de Gan Assurances 37/39 Bd Vincent Delpuech 13447 Marseille
Document non contractuel