

79 000 €

 29 m²

 1 pièce

 Briançon



Type d'appartement	Studio
Surface	28.60 m ²
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1982
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	740 €/an
Charges	60 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence 4117

Dans une résidence offrant une vue splendide sur Briançon et les montagnes alentours, studio cabine très joliment rénové avec pierres et bois dans un esprit chalet, comprenant un séjour / salle à manger avec baie vitrée et grand balcon plein sud, un coin cuisine, une cabine de couchage avec rangements, une salle de bains, WC. Vendu avec une cave et un casier à skis.

Mandat N° 4117. Honoraires inclus de 6.04% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 74 500 €. Dans une copropriété de 68 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 730 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://duparc2.netty.fr/fichier-148-lcSa8-honoraires_de_negociation_1.pdf

Les points forts :

- Vue splendide
- Bien refait à neuf
- Décoration type chalet
- Studio lumineux

Description des annexes - Cave : 3.39 m²



Agence du Parc Briançon
4 Avenue de la République
05100 Briançon
04 92 20 16 08



Carine GREGOIRE
c.gregoire@adparc.com

07 86 86 80 38



SARL au capital de 7623,00 € • SIRET 34307758200033 • TVA FR9634307758200017 • Carte pro 05-91 délivrée par la prefecture de Gap • Caisse de garantie SOCAF 26 av de Suffren 75015 Paris d' un montant de 120000 € avec manient de fonds • N° RCP 151206004 auprès de Gan Assurances 37/39 Bd Vincent Delpuech 13447 Marseille
Document non contractuel